



## ROT-klausul

Arbetet avser: .....

Beställare 1:..... Personnr: .....

Beställare 2:..... Personnr:.....

Fastighetsbeteckning:.....

Fastigheten färdigställdes år: .....

Bostadsrättsföreningens organisationsnr: ..... Lägenhetsnr: .....

Har du/ni köpt husarbete tidigare under året och i så fall för hur mycket?

.....

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för husarbeten enligt 67 kap. Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den s.k. fakturamodellen gäller den 1 juli 2009 att beställare skall faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30% av arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr (per person om flera personer är ägare till fastigheten och bor där eller använder den som fritidsbostad).

Partena är överens om att fakturamodellen skall användas för detta uppdrag.

Beställaren skall – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.

Beställaren försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt samt att han själv bor där eller har den som fritidsbostad.

Entreprenören skall i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning skall erläggas till entreprenören inom 10 dagar från faktureringen. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

Datum .....

.....  
Entreprenör

.....  
Beställare